

mkm International GmbH
Boschstraße 16 | 47533 Kleve

www.mkmFloor.de

Familie
Max Mustermann
Musterstr. 12
12167 Berlin

mkm International GmbH
Geschäftsführer Kevin Lind
Boschstraße 16 in 47533 Kleve
Tel.: 02821-78 699-84
Info@mkmfloor.de
HRB 19811, Amtsgericht Kleve

Kleve, 24.7.2026

Berechnung: Nr. S02382 | 2026 | Grundlage: Vor-Ort-Aufmaß

Eigentumswohnung (ETW) | Musterstr. 12 in 12167 Berlin , WE-Nr. 30, 3.OG

Ermittelte Wohnfläche nach Wohnflächenverordnung (WoFlV): **70,47 m²**

Ermittelte Netto-Raumfläche (NRF) nach DIN 277*: **0 m²**

NRF setzt sich zusammen aus (m ²):	Nutzungsfläche (NUF)			Technikfläche (TF)			Verkehrsfläche (VF)
	0			0			0
NUF setzt sich zusammen aus (m ²):	Aufenthalt	Büro	Produktion	Lager	Unterricht	Heilen	Sonstiges
	0	0	0	0	0	0	0

Vermessungsbüro**:

mkm International GmbH, Kevin Lind
Boschstraße 16 in 47533 Kleve



Sachverständiger:

mkm International GmbH, Markus Schlegel
Boschstraße 16 in 47533 Kleve



Echtheitszertifikat***: s-22190|B

Echtheitszertifikat***: s-22190|B

* ohne Wohnfläche. ** Vor-Ort oder aus einem digitalem 3D-Zwilling der Immobilie. *** Das Echtheitszertifikat berechnet sich aus Daten des Dokuments. | Auftragsgemäß wurden keine Baunterlagen oder -genehmigungen geprüft. Die Flächenberechnung erfolgte auf Grundlage der Inaugenscheinnahme und sachverständigen Beurteilung unter Berücksichtigung der gültigen Landesbauordnung, Wohnflächenverordnung und der DIN 277.

Nr.	Einheit			Fläche (m²)			
	Raum	Berechnung	Anrechnung	Wohn-	Nutz-	Technik-	Verkehrs-
1.	ETW 3.OG WE 30			70,47			
1.1.	Flur			7,05			
(w)		$0,15m * 1,05m = 0,16m^2 * 100\% =$		0,16			
(w)		$(1,53m + 2,25m) / 2 * 0,73m = 1,38m^2 * 100\% =$		1,38			
(w)		$2,17m * 2,25m = 4,88m^2 * 100\% =$		4,88			
(w)		$0,13m * 0,53m = 0,07m^2 * 100\% =$		0,07			
(w) -100%		$(0,28m * 0,91m) / 2 = 0,13m^2 * -100\% =$		-0,13			
(w)		$0,98m * 0,41m = 0,4m^2 * 100\% =$		0,4			
(w)		$0,98m * 0,3m = 0,29m^2 * 100\% =$		0,29			
1.2.	Badezimmer			3,93			
(w)		$(1,17m + 1,5m) / 2 * 1,08m = 1,44m^2 * 100\% =$		1,44			
(w)		$1,73m * 1,5m = 2,6m^2 * 100\% =$		2,6			
(w) -100%		$0,45m * 0,25m = 0,11m^2 * -100\% =$		-0,11			
1.3.	Küche			9,53			
(w)		$2,21m * 2,57m = 5,68m^2 * 100\% =$		5,68			
(w)		$0,53m * 2,67m = 1,42m^2 * 100\% =$		1,42			
(w)		$(2,67m + 1,13m) / 2 * 1,28m = 2,43m^2 * 100\% =$		2,43			
1.4.	Abstellkammer			2,6			
(w)		$2,1m * 0,85m = 1,79m^2 * 100\% =$		1,79			
(w)		$0,65m * 1,25m = 0,81m^2 * 100\% =$		0,81			
1.5.	Speisekammer			0,35			
(w)		$0,5m * 0,7m = 0,35m^2 * 100\% =$		0,35			
1.6.	Zimmer 1			23,42			
(w)		$3,8m * 5,8m = 22,04m^2 * 100\% =$		22,04			
(w)		$(1,21m * 2,28m) / 2 = 1,38m^2 * 100\% =$		1,38			
1.7.	Zimmer 2			22,24			
(w)		$4,93m * 3,8m = 18,73m^2 * 100\% =$		18,73			
(w)		$(3,8m + 2,64m) / 2 * 1,09m = 3,51m^2 * 100\% =$		3,51			
1.8.	Balkon			1,35			
(w) 50%		$0,57m * 2,5m = 1,43m^2 * 50\% =$		0,72			
(w) 50%		$(2,2m + 2,5m) / 2 * 0,53m = 1,25m^2 * 50\% =$		0,63			
flächen:				Wohn-	Nutz-	Technik-	Verkehrs-
				70,47	0	0	0
				DIN 277 NRF: 0 m²			